



Propriétaire,
et si vous optiez pour
la location à l'année ?

05 53 45 44 62

De 9h à 13h du lundi au vendredi

Périgord Noir Rénov' vous informe et vous accompagne
Service organisé par votre communauté de communes

Contexte

Le Périgord Noir compte près de 45 000 logements. 8 % de ces logements sont vacants depuis plus de 2 ans et 30% sont des résidences secondaires ; et leur nombre ne cesse d'augmenter.

DES LOGEMENTS ANCIENS & ÉNERGIVORES

Avec **moins de 30 000 résidences principales** et un taux de logements locatifs bien **inférieur à la moyenne nationale**, il faudrait 470 logements supplémentaires chaque année pour répondre aux besoins de logements sur notre territoire du Périgord Noir.

Cette **pénurie de logements** met sous tension l'économie locale. En 2023, c'est près **d'un recrutement sur 5** qui n'a pas abouti en raison des difficultés pour se loger à proximité de l'entreprise.



AUJOURD'HUI

Vous louez déjà votre bien à l'année mais il a besoin d'être rénové ? Vous êtes propriétaire de logements vacants ou de locations saisonnières ?



DEMAIN

Et si vous deveniez acteur de l'attractivité du territoire en convertissant votre bien en location à l'année ?

4 bonnes raisons de rénover et de louer à l'année



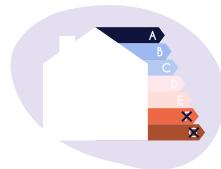
1
Valoriser votre bien en le rendant plus confortable et plus économique



2
Bénéficier d'aides et réduire les charges de vos locataires (et les vôtres entre deux locataires)



3
Agir pour la transition écologique et la performance énergétique du territoire.

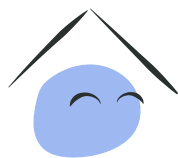


4
Anticiper les interdictions de locations et obligations futures des propriétaires bailleurs

À chaque situation, sa solution !

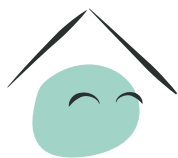
Les logements destinés à la location à l'année peuvent bénéficier d'aides pour la réalisation de travaux d'adaptation ou de rénovation énergétique.

DES AIDES NATIONALES



Ma Prime Rénov'
Parcours accompagné pour une rénovation d'ampleur
Au moins 2 gestes d'isolation et 2 sauts de classe énergétique

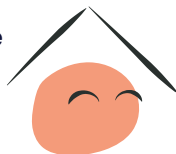
De 30 à 80% de financement suivant vos revenus avec ou sans conventionnement



Ma PrimeRénov' par gestes
Aide forfaitaire pour les travaux ponctuels

MaPrimeRénov' Copropriétés

Des aides pour chaque logement et pour les parties communes et privatives déclarées d'intérêt collectif

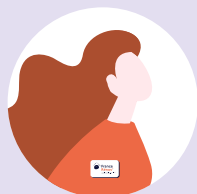


DES AIDES LOCALES

Les communes et communautés de communes peuvent participer et soutenir financièrement votre projet

DES PRIMES SPÉCIFIQUES POUR LA REMISE SUR LE MARCHÉ DE LOGEMENTS VACANTS

Dispositif France Ruralités et primes locales



Vous êtes prêts à vous engager, vous avez des questions ?

Pour toute question technique sur votre projet de travaux, les aides financières disponibles ?

Contactez Périgord Noir Rénov'

Les communes concernées

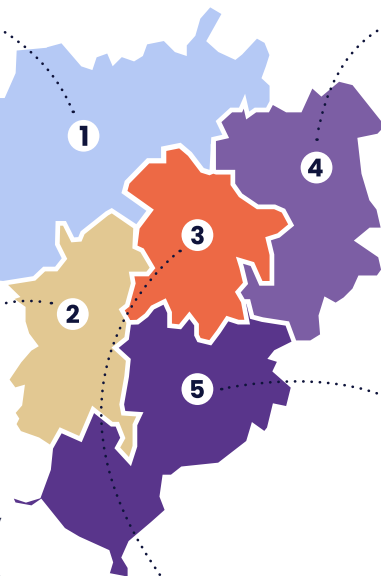
1 VALLÉE DE L'HOMME

Aubas, Audrix, Le Bugue, Campagne, La Chapelle Aubareil, Coly-Saint-Amand, Fanlac, Les Farges, Fleurac, Journiac, Les Eyzies, Limeuil, Mauzens et Miremont, Montignac-Lascaux, Peyzac-Le Moustier, Plazac, Rouffignac-Saint-Cernin de Reilhac, Saint-Avit de Vialard, Saint-Chamassy, Saint-Félix de Reilhac et Mortemart, Saint-Léon sur Vézère, Savignac de Miremont, Sergeac, Thonac, Tursac, Valojouk

2 VALLÉE DE LA DORDOGNE ET FORÊT BESSEDE

Allas Les Mines, Berbiguieres, Carves, Castels et Bezenac, Cladech, Coux et Bigaroque-Mouzens, Doissat, Grives, Larzac, Marnac, Meyrals, Monplaisant, Pays de Belvès, Sagelat, Saint Cyprien, Saint Germain de Belvès, Saint Pardoux et Vielvic, Sainte Foy de Belvès, Salles de Belvès, Siorac en Périgord

Périgord Noir Rénov' est un service public local GRATUIT. Il fait partie du réseau France Rénov'. Des conseillers spécialisés sont à votre écoute pour vous accompagner et interviennent sur tout le territoire du Périgord Noir.



4 PAYS DE FÉNELON

Archignac, Borrèze, Calviac en Périgord, Carlux, Carsac-Aillac, Jayac, Nadaillac, Paulin, Pechs de l'espérance, Prats de Carlux, Saint Crépin-et-Carlucet, Saint Geniès, Saint Julien de Lampon, Sainte Mondane, Salignac Eyvignes, Simeyrols, Veyrignac

5 DOMME VILLEFRANCHE DU PÉRIGORD

Besse, Bouzic, Campagnac les Quercy, Castelnau la Chapelle, Cénac et Saint Julien, Daglan, Domme, Florimont Gaudier, Grolejac, Lavaur, Loubejac, Mazeyrolles, Nabirat, Orliac, Prats du Périgord, Saint Aubin de Nabirat, Saint Cernin de L'Herm, Saint Cybranet, Saint Laurent la Vallée, Saint Martial de Nabirat, Saint Pompon, Veyrines de Domme, Villefranche du Périgord

3 SARLAT PÉRIGORD NOIR

Beynac et Cazenac, La Roque Gageac, Marciillac Saint Quentin, Marquay, Proissans, Saint André Allas, Saint Vincent de Cosse, Saint Vincent Le Paluel, Sainte Nathalène, Sarlat-La-Canéda, Tarnières, Vézac, Vitrac



Périgord Noir Rénov'

Contact

Accueil téléphonique
de 9h à 13h du lundi au vendredi
05 53 45 44 62

Par mail

contact@perigordnoir-renov.fr
Plus d'infos sur
perigordnoir-renov.fr