

Service Économie des Territoires,
Agriculture et Forêt

Mission Gestion de l'Espace Rural
Affaire suivie par : Blandine FÉVRIER
Tel : 05 53 03 67 67
Courriel : ddt-cdpénaf@dordogne.gouv.fr

Périgueux, le 15 SEP. 2022

Le préfet de la Dordogne,
à

Communauté de Communes
de la Vallée de l'Homme
M. le président,
Philippe LAGARDE
Mairie
24 580 Rouffignac St Cernin

Objet : Avis de la commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels
Agricoles et Forestiers du 25/08/2022.

En application de l'article L.112-1-1 du Code Rural et de la Pêche Maritime et de l'article L.151-13 et L.151-16 du Code de l'Urbanisme, vous avez sollicité l'avis de la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) sur le projet de modification simplifiée n°1 du PLUI de la vallée de l'homme visant à :

- corriger 14 erreurs matérielles repérées suite à l'élaboration du PLUI pour prise en compte des activités existantes en zone A et N et ajuster une limite de zone,
- créer, modifier ou étendre des STECAL sur 8 secteurs.

✓ Avis sur les corrections matérielles présentées :

Changement de zonage parcelles ZB 109 et 18 de A et Nhy
Avis Favorable

Aubas_bois du peyrot

Changement de zonage parcelles BE 208-210 de N en NTpa
Avis Favorable

Le Bugue- Le bois des Lutins

Changement de zonage parcelles AI 139-140/223/291 de N en Ny
Avis Favorable

Le Bugue-Le bois de St Cirq

Changement de zonage parcelles BC 95/200/202 de A en Ny
Avis Favorable

Le Bugue_ Les babots

Changement de zonage parcelles A 95 et 535 de A en Ny
Avis Favorable

Journiac_ Les Brandières

Changement de zonage parcelles A 508 de A en NT
Avis Favorable

Limeuil_Beauregard

Changement de zonage parcelles D 216-217/230-231 de A en Ny

Limeuil_ Les lutines



Avis Favorable Changement de zonage parcelles AE 212-213/300 de N en Ny	Mauzens et Miremont_ La mélonie
Avis Favorable Changement de zonage au droit d'un garage existant parcelles BP 195-196 de A en Ny. Avis favorable partiel. Les limites de la zone Ny devront être réduites de 0,20 ha afin de ne pas venir amputer la surface agricole exploitée au sud sud- ouest de la parcelle B195	Rouffignac-Saint Cernin-de- Reilhac- La croix du Sud
Avis Favorable Changement de zonage parcelles D 652/796 de A en Ny	Saint-Chamassy-Nord du château de Falgueyrac
Avis Favorable Changement de zonage parcelles AE 213/215 de A en Ny	Saint-Félix-de Reillac-et Mortemart_ route des bories
Avis Favorable Changement de zonage parcelle A 333 de A en Ny :	Saint-Félix-de Reillac-et Mortemart- La meynardie
Avis Favorable Changement de zonage parcelles D 940/961/976/1031/1467 de A en Ny :	Thonac-Nord du bourg
Avis Favorable Changement de zonage parcelles ZK 51-52-62-63 de A en Ny Avis Favorable sous réserve de bonne prise en compte de la présence du réseau d'irrigation.	Valojoux_Le caillou Haut

✓ Avis sur les créations, modifications ou extensions de STECAL présentées :

Réduction de zone At au profit de la zone A secteur du Peyrat Avis Favorable	Campagne
Délimitation d'un secteur At à Mortefond Avis Favorable	Coly-Saint-Amand
Délimitation d'un secteur At à la Vignolle Avis Favorable	Coly-Saint-Amand
Création d'un secteur NPc pour l'activité « Les Médiévales » Avis Défavorable au vu de l'incompatibilité d'une activité de spectacle accueillant du public sur un site sensible à enjeux écologiques et une zone rouge du plan de prévention des risques inondation	Peyzac-le-Moustier
Délimitation d'un secteur NThI à Cambal de Boudy Avis Défavorable au vu de la réduction de l'espace agricole et du risque incendie élevée augmentée par l'activité touristique dans une clairière encerclée d'un massif boisé.	Plazac
Déplacement de la zone NTh à Estréuil Avis Favorable	Rouffignac-Saint Cernin-de-Reilhac
Passage d'une zone NT en zone NTh à Moulin Haut Avis Défavorable au vu de l'impact fort sur un massif boisé dense.	Rouffignac-Saint Cernin-de-Reilhac
Délimitation d'un secteur At au Petit Breuil Avis Favorable	Saint-Chamassy

Pour le préfet et par délégation,
La sous-préfète de Sarlat

Nadine MONTEIL